

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, ул. Комкора Хрипина, д. 3**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5424,5** м2

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **319 734,02** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **0** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **217 176,34** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **71 449,64** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-145 726,70** руб.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг) Выполнено			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	30800,11	1 услуга	30800,11	1 услуга	30800,11
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	14258,28	1 услуга	14258,28	1 услуга	14258,28
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	7221,68	1 услуга	7221,68	1 услуга	10096,80
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	2654,07	1 услуга	2654,07	1 услуга	2654,07
	Содержание придомовой территории	1 услуга	21479,68	1 услуга	21479,68	1 услуга	21479,68
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	1913,57	1 услуга	1913,57	1 услуга	1913,57
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	13702,74	1 услуга	13702,74	1 услуга	13702,72
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	1513,06	1 услуга	1513,06	1 услуга	1513,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	246,99	1 услуга	246,99	1 услуга	246,99
	Расходы побору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	4773,56
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	1543,39	1 услуга	1543,39	1 услуга	0,00
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	6481,28	1 услуга	6481,28	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	33886,24	1 услуга	33886,24	1 услуга	48820,47
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	59254,79	1 услуга	59254,79	1 услуга	60480,00
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	1481,47	1 услуга	1481,47	1 услуга	0,00

- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	3456,42	1 услуга	3456,42	1 услуга	18378,61
- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	2221,93	1 услуга	2221,93	1 услуга	0,00
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	15060,64	1 услуга	15060,64	1 услуга	90616,10
Итого				217176,34		319734,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 28 392,84 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 9 342,01 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 9 342,01 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
Итого			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 24 072,21 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	0	269641,39	88712,08	-180929,31

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

_____ А. А. Матвеев

